

Dáka község Önkormányzat Képviselő-testülete

11/2004. (V.1.) rendelete

a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról

Dáka község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására vonatkozó helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Dáka község Önkormányzata a mindenkori évi költségvetéséről szóló rendeletében meghatározott keret erejéig fiatal házások első lakáshoz jutásához külön támogatást biztosít.

2. §

A rendelet alkalmazása szempontjából fiatal házaspárnak kell tekinteni az igénylőket, ha a vissza nem térítendő támogatás iránti kérelem benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

3. §

Támogatás igénylésére azok jogosultak, akik:

- a kiadott jogerőre emelkedett építési engedély alapján lakást építenek,
- más személynek a tulajdonában álló épületen tetőtér beépítéssel, toldaléképítéssel létesülő önálló lakást építenek, lakástulajdont vagy önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadot vásárolnak.

4. §

Támogatásra azok a magyar és az 1992. évi LXVI. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállam állampolgárai – amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott EGT tartózkodási engedéllyel – fiatal házaspár kérelmezők jogosultak, akiknek legalább egyike dákai lakóhelyű, illetve Dáka község közigazgatási területén jutnak első lakáshoz.

5. §

Támogatásra akkor jogosultak az igénylők, ha együttesen 1/2-nél nagyobb arányú résztulajdonuk a kérelem benyújtásakor nincs.

6. §

- (1) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak,
 - akik a lakásgondjukat a támogatás nélkül képesek megoldani,
 - akik a támogatásra irányuló kérelmükben olyan valótlan adatot közöltek, amely számukra jogtalan előnyt jelenthet.
- (2) Akik a támogatásban jogtalanul részesültek, kötelesek azt önként bejelenteni és a támogatás összegét visszatéríteni 30 napon belül egy összegben, a mindenkori törvényes kamat felszámításával.

7. §

A támogatás 150.000.-Ft-ig adható vissza nem térítendő egyszeri támogatás.

8. §

- (1) A támogatás iránti kérelmeket Dáka község Önkormányzat Hivatalába kell benyújtani. A hivatal a benyújtott kérelmekről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a kérelmező nevét, lakáscímét a kérelem benyújtásának és elbírálásának időpontját, a nyújtott támogatás összegét.
- (2) A kérelmet a képviselő-testület bírálja el, és dönt annak mértékéről.

9. §

A támogatás az építési engedély vagy az adásvételi szerződés bemutatásakor adható az építés illetve vásárlás évében.


10. §

- (1) Az Önkormányzat által nyújtott támogatás biztosítása érdekében a megszerzett ingatlanra Dáka község Önkormányzata javára a támogatás összegének erejéig elidegenítési és terhelési tilalmat határoz meg 10 évi időtartamra.
- (2) Ha a fiatal házaspár ezen idő alatt a támogatással épített vagy vásárolt lakást elidegeníti, 30 napon belül egy összegben köteles a támogatást visszafizetni a mindenkori törvényes kamat felszámításával.
- (3) Az elidegenítési tilalom, valamint a visszafizetési kötelezettség alól a képviselő-testület – méltányolható okból - felmentést adhat.

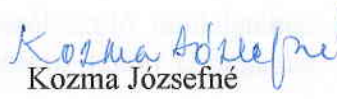
11. §

- (1) E rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba.
- (2) Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/1991.(X.4.) és a 9/2003.(VIII.16.) rendelet.

Dáka, 2004. április 29.


Farkas Dezső
polgármester




Kozma Józsefné
körjegyző

A rendeletet kihirdetve:

Dáka, 2004. május 1.


Kozma Józsefné
körjegyző



Dáka község Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2007. (III.21.) rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának
támogatásáról szóló 11/2004. (V.1.) rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

Dáka község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 11/2004. (V.1.) rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. §

A támogatás összege:

- új lakóházépítés, ráépítés, tetőtér beépítés, toldaléképítés esetén 200.000,-Ft-ig,
- lakásvásárlásra maximum 150.000,- Ft-ig terjedő
vissza nem térítendő egyszeri támogatás adható.”


2. §

- (1) E rendelet 2007. április 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Dáka, 2007. március 19.


Farkas Dezső
polgármester




Kozma Józsefné
körjegyző

A rendelet kihirdetve:
Dáka, 2007. március 21.


Kozma Józsefné
körjegyző

