

**Dáka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013. (IV.03.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Dáka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. §. (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §. A rendelet hatálya Dáka Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre, értékpapírokra terjed ki.

Az önkormányzat vagyona

2. §. Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll, a nemzeti vagyonba tartozik.

A törzsvagyon

3. §. (1) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, azt a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kimutatni.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

A forgalomképtelen törzsvagyon

4. §. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyomból és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze.

5. §. (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.(továbbiakban: Nvtv.) 5. §. (3) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

6. §. (1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az Nvtv.-ben, valamint a helyi rendeletben ekként meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(2) Az önkormányzat vagyonában nincs olyan vagyonelem, amelyet az Nvtv. 5. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint (Nvtv. 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak kell tekinteni.

(3) Az önkormányzat a tulajdonában álló vagyonelemekből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl ki.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

7. §. (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába az Nvtv. 5. §. (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

Az üzleti vagyon

8. §. (1) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.

(3) Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §. (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(3) A képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

a.) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek besorolása, és átsorolása a törvényben meghatározott esetekben és módon.

b.) vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon

c.) vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása

d.) üzletrészek, értékpapírok, részvények eladása vétele

e.) ingatlan és ingó vagyon eladása, vétele

f.) vagyon megterhelése, gazdasági társaságba történő bevitele

10. §. A képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlása köréből az alábbi hatáskörét a polgármesterre átruhazza:

a.) Az ingó és ingatlan vagyon tulajdonjog-változással nem járó egyéb módon történő hasznosítása.

A vagyonértékesítés szabályai

11. §. (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant – az önkormányzati telek kivételével - értékesíteni csak ingatlan-forgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.

(2) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges a képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 5 %-al alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

12. §. (1) Az Nvtv. 13. §-ára figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 15 millió forint, ingó dolog esetén 3 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb árajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Nvtv. 14. §. (2) bekezdésében meghatározott elővásárlási jogot – figyelembe véve az Nvt. 13. §. (1) bekezdésének, valamint a 14. §. (4) bekezdésének rendelkezéseit – 3 millió forintot el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföld értékesítése esetén az elővásárlási jogok gyakorlása tekintetében a termőföldről szóló 1994. LV törvény rendelkezései az irányadók és a (2) bekezdésben megállapított értékhatárt nem kell alkalmazni.

13. §. (1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembe vétele mellett. Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie az Nvtv. 13. §. (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezet felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

A vagyonhasznosítás szabályai

14. §. (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy magas fenntartási költségeik miatt rendkívül nagy terhet jelentenek az önkormányzat számára.

15. §. (1) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. §. (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.

(2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának bérbeadás útján történő hasznosítása az alábbiakban foglaltak figyelembe vételével történhet:

a.) közfeladat ellátása érdekében

b.) az intézmény alapfeladatainak ellátását és a feladatellátás színvonalát nem korlátozhatja.

A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

16. §. Az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

17. §. (1) Az önkormányzat a vagyonkezelői jogot – az Nvtv. 11. §. (5) bekezdésében foglalt kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében vagy ingyenesen határozott, vagy határozatlan időre a 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. §. (1) – (13) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. §. 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek részére.

(2) A vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

18. §. (1) A vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. §. (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg.

(2) A vagyonkezelői jog gyakorlását a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok kötelezettségek teljesítését az önkormányzat évente az önkormányzat hivatala útján ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyongazdálkodásra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásra és okirat bemutatására.

Záró rendelkezések

19. §. (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Dáka Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2009. (VII.1.) rendelete.

Végh József
polgármester

Kovács Erika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. április 03.

Kovács Erika
jegyző

INDOKOLÁS

A nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozóan is számtalan új szabályozást tartalmaz. A törvényben foglaltaknak megfelelően a helyi rendeletben az új vagyoni kategóriáknak megfelelő fogalmakat szükséges használni. Mindezek alapján a helyi rendeletek teljes körű felülvizsgálata vált szükségessé és a korábban megalkotott vagyonrendelet hatályon kívül helyezésre került.

1. melléklet a 3/2013. (IV.03.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat
kizárólagos tulajdonát
képező forgalomképtelen
vagyonlemek**

	Megnevezés	Hrsz.	Nagyság
1	Közterület	6	1383 m ²
2	Árok	80	737 m ²
3	Szennyvízátemelő	81/1	72 m ²
4	Út	81/2	1 115 m ²
5	Közterület	103	1 591 m ²
6	Közterület	107	804 m ²
7	Közterület	108	6 142 m ²
8	Közterület	118	496 m ²
9	Árok	186	194 m ²
10	Közterület	199/1	1 016 m ²
11	Közterület	216	975 m ²
12	Közterület	217	1 897m ²
13	Árok	239	1 097m ²
14	Közterület	240	656 m ²
15	Közterület	289	1 738m ²
16	Közterület	291	1 176m ²
17	Közterület	293	406m ²
18	Közterület	294	1 640m ²
19	Közterület	310	2 968m ²
20	Közterület	313	503 m ²
21	Saját használatú út	315/1	1 117 m ²
22	Saját használatú út	315/2	1 493 m ²
23	Árok	315/3	1 234m ²
24	Közterület	319	1 020 m ²
25	Közterület	328	1 241 m ²
26	Közterület	334	278m ²
27	Közterület	335	5 147 m ²
28	Közterület	383	727 m ²
29	Út	03/15	3 437 m ²
30	Út	03/22	820m ²
31	Saját használatú út	04	1 565 m ²
32	Út	06	10 513 m ²
33	Árok	08	353 m ²

34	Saját használatú út	09	858 m ²
35	Árok	013	6 490 m ²
36	Árok	014/6	334m ²
37	Saját használatú út	015/2	403m ²
38	Út	016/1	2 739m ²
39	Út	016/7	2 736 m ²
40	Út	016/15	1 897 m ²
41	Árok	017/2	376 m ²
42	Közút	018	3 615m ²
43	Árok	019/5	34 m ²
44	Árok	021	2 351 m ²
45	Saját használatú út	023/2	406 m ²
46	Út	024/4	4303 m ²
47	Saját használatú út	026	2 605 m ²
48	Saját használatú út	028	12902 m ²
49	Saját használatú út	030	766 m ²
50	Árok	032	1 708 m ²
51	Saját használatú út	034	853 m ²
52	Árok	036	9 502 m ²
53	Út	037/1	4 917 m ²
54	Árok	038	2 657m ²
55	Saját használatú út	039	9 310m ²
56	Árok	041	6 246 m ²
57	Út	042/5	670 m ²
58	Út	042/14	2 191 m ²
59	Út	042/19	1 789 m ²
60	Saját használatú út	044	1 431 m ²
61	Saját használatú út	053	3 306m ²
62	Saját használatú út	059	11712m ²
63	Saját használatú út	061	746m ²
64	Saját használatú út	066	3 014 m ²
65	Saját használatú út	074	4 309 m ²
66	Saját használatú út	077	2 579 m ²
67	Saját használatú út	085	15 899 m ²
68	Árok	087	1 854 m ²
69	Árok	088	946 m ²
70	Saját használatú út	094	1 568 m ²
71	Árok	095/2	1 404 m ²
72	Saját használatú út	096	1 192 m ²

73	Út	099/12	6 737 m ²
74	Út	099/16	403m ²
75	Út	099/17	5 291 m ²
76	Patak	0101	7 524 m ²
77	Saját használatú út	0103	13 588 m ²
78	Saját használatú út	0105	5 240 m ²
79	Saját használatú út	0106	3 194 m ²
80	Saját használatú út	0111	8 144 m ²
81	Árok	0113/2	2 033m ²
82	Saját használatú út	0116	8 551m ²
83	Saját használatú út	0117	5 056 m ²
84	Saját használatú út	0119	1 290m ²
85	Saját használatú út	0120	1 781 m ²
86	Saját használatú út	0122	1 611 m ²
87	Saját használatú út	0123	3 251 m ²
88	Saját használatú út	0127	2 009 m ²
89	Út	0128/4	289 m ²
90	Saját használatú út	0132	1 358 m ²
91	Saját használatú út	0133	506 m ²
92	Árok	0134	482 m ²
93	Árok	0136/1	2 444 m ²
94	Út	0136/5	1 433 m ²
95	Árok	0154/1	2 487m ²
96	Árok	0154/4	686 m ²
97	Árok	0155/8	1 518m ²
98	Út	0162/12	4 491 m ²
99	Út	0167/1	4 460m ²
100	Út	0167/9	4 400 m ²
101	Út	0169/3	2 869 m ²
102	Árok	0169/4	3 008 m ²
103	Árok	0171/2	937 m ²
104	Árok	0174/2	10 523 m ²
105	Árok	0177/3	1 308 m ²
106	Saját használatú út	0178	10 236 m ²
107	Árok	0179/2	1 755m ²
108	Saját használatú út	0182	4 524 m ²
109	Árok	0185/2	5 237m2
110	Saját használatú út	0186/1	7 691m2
111	Saját használatú út	0187	3 082m2

112	Út	0189/8	6 683m2
113	Patak	0220	5 519m2
114	Saját használatú út	0224/5	174 m2
115	Árok	0224/10	2 676m2
116	Út	0224/14	131m2
117	Út	0224/18	417m2
118	Út	0226/2	15 595m2
119	Saját használatú út	0226/3	3 597m2
120	Út	0227/26	1 569m2
121	Saját használatú út	0232	41 483m2
122	Árok	0233	5 858m2
123	Árok	0234/2	4 727m2
124	Út	0234/28	1 300m2
125	Árok	0253/1	5 767m2
126	Árok	0253/2	1 168m2
127	Saját használatú út	0255	1 323m2
128	Saját használatú út	0257/1	3 085m2
129	Saját használatú út	0257/9	870m2
130	Út	0257/19	5 216m2
131	Út	0257/27	4 723m2
132	Út	0257/41	597m2
133	Út	0257/54	4 461m2
134	Út	0257/57	1 497m2
135	Árok	0261/8	2 019m2
136	Saját használatú út	0261/20	647m2
137	Árok	0261/23	1 260m2
138	Saját használatú út	0262	870m2
139	Árok	0263/2	6 042m2
140	Saját használatú út	0264/22	1 110m2
141	Árok	0264/30	1 425m2
142	Saját használatú út	0265	6 598m2
143	Saját használatú út	0273	619m2
144	Saját használatú út	0274	5 035m2
145	Saját használatú út	0276	2 293m2
146	Saját használatú út	0280/1	2 177m2
147	Saját használatú út	0280/2	11 655m2
148	Út	2095/1	1 089m2

2. melléklet a 3/2013.(IV.03.) önkormányzati rendelethez

**Korlátozottan
forgalomképes
vagyonlemek**

	Megnevezés	Helyr. szám	Nagyság
1	Kultúrház, udvar	2	1065 m ²
2	Autóbusz-pályaudvar	215	122 m ²
3	Fodrásüzlet, udvar	284/1	233 m ²
4	Tűzoltóság	309	1869 m ²
5	Polgármesteri hivatal és udvar	311	108 m ²
6	Sporttelep	03/6	14 164m ²
7	Temető	010/2	11 408m ²
8	Óvoda	213/2	164m ²
9	Orvosi rendelő	213/1	85m ²

3. melléklet a 3/2013.(IV.03.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság	Részarány
<i>Forgalomképes üzleti vagyon</i>				
1	Beépítetlen terület	15	198m ²	
2	Beépítetlen terület	30	694m ²	
3	Beépítetlen terület	31	1 215 m ²	3/24
4	Lakóház, udvar,gazd.ép.	33	163m ²	
5	Beépítetlen terület	104/2	1 558m ²	
6	Beépítetlen terület	104/3	1 412 m ²	
7	Beépítetlen terület	104/4	1 265m ²	
8	Beépítetlen terület	120	763 m ²	
9	Beépítetlen terület	137/2	4 665 m ²	
10	Beépítetlen terület	162	863 m	27/54
11	Lakóház,udvar,gazd.ép.	296	1 892m ²	384/1440
12	Major	314/10	33 734m ²	
13	Beépítetlen terület	324/1	462m ²	
14	Beépítetlen terület	336/5	1400m ²	
15	Beépítetlen terület	336/13	842 m ²	
16	Beépítetlen terület	336/14	1 005 m ²	
17	Beépítetlen terület	384/2	2 389 m ²	
18	Szántó	03/1	32695 m ²	
19	szántó	07/5	5 755 m ²	
20	Szántó, erdő	014/3	7 554m ²	
21	Szántó, erdő	016/2	65287m ²	
22	Szántó	023/3	682	
23	Szántó	023/9	981m ²	
24	Szántó	023/10	496m ²	
25	Szántó	023/11	1 970m ²	
26	Szántó	023/12	942m ²	
27	Szántó	023/13	1 491m ²	
28	Anyaggödör	023/16	10168m ²	
29	Dögtér	023/17	400m ²	
30	Szántó	023/21	1244m ²	
31	Szántó	023/22	171m ²	
32	Szántó	035/1	69316m ²	
33	Szántó	052/1	29008m ²	

34	Szántó	2004	1766m2	
35	Szőlő	2039	705m2	36/144
36	Kert	2094	690m2	
37	Beépítetlen ter. (Kővágóörs)	920/2	3 457m2	1/100
38	Üdülő ép.és udvar (Kővágóörs)	932	4 112m2	1/100
39	Épület / Ifjúsági tábor/ (Kővágóörs)	937/1	4 513	1/100

Névre szóló törzsrészevények (Pápai Víz- és Csatornamű Zrt):

Szám	Össznévérték	Sorozat és sorszám
1.	100.000,- Ft	A 014871-014880
2.	100.000,- Ft	A 014971-014980
3.	100.000,- Ft	A 014981-014990
4.	100.000,- Ft	A 014881-014890
5.	100.000,- Ft	A 014891-014900
6.	100.000,- Ft	A 014901-014910
7.	100.000,- Ft	A 014911-014920
8.	100.000,- Ft	A 014921-014930
9.	100.000,- Ft	A 014931-014940
10.	100.000,- Ft	A 014941-014950
11.	100.000,- Ft	A 014951-014960
12.	100.000,- Ft	A 014961-014970